

Резолюция по итогам заседания круглого стола «О вопросах создания и функционирования ОСМД»

Обсудив информацию, выступления участников круглого стола о вопросах создания и функционирования ОСМД в автономии отмечено:

1. Создание функциональных структур (возложение обязанностей на действующие структуры) по вопросам содействия организации объединений собственников многоквартирных жилых домов (ОСМД), координации деятельности ОСМД и развития института управителей имуществом жилищного фонда – задача, которая поставлена правительством перед органами местного самоуправления.
2. В автономии создано и функционирует 836 ОСМД в 997 многоквартирных домах. Удельный вес ОСМД в общем объеме многоквартирного жилищного фонда составляет 7,3%. За период 2010-2013 годов создано 268 ОСМД общей площадью 494 тыс.м², что составляет 31,6% их общего количества.
3. В ходе встречи для обсуждения поднимались острые проблемы, касающиеся взаимоотношений объединений с предприятиями-монополистами по заключению договоров и применению цен/тарифов для ОСМД, по обслуживанию инженерных сетей, о порядке финансирования капитального ремонта домов объединений.

Решили:

1. Для определения путей решения вопросов по оформлению в пользование ОСМД придомовой территории, предоставлению льгот и субсидий на примере города Симферополя рекомендовать создавать рабочие группы с участием соответствующих служб и представителей ОСМД.
2. Внести предложения по проведению обучающих мероприятий для профессиональной подготовки собственников жилья в вопросах правовых отношений, связанных с управлением многоквартирным домом, в котором создано ОСМД.
3. Министерству регионального развития и ЖКХ АРК продолжить работу по реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства в части содействия созданию объединений совладельцев многоквартирных жилых домов.

Председатель заседания Круглого Стола
Секретарь

А.Павлов
Н.Станчева