



УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Залесская, 12, г. Симферополь, 95021

телефон/факс: 69-42-46

от 19.09.2013 № 10/1040
на № _____ от _____

Городским головам,
председателям районных
государственных администраций в
Автономной Республике Крым

*Об организации учебно-практического курса
«Менеджмент ОСМД»*

Министерством регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства совместно с Молодежным правительством при Председателе Совета министров Автономной Республики Крым будет проведен учебно-практический курс «Менеджмент объединений совладельцев многоквартирных домов» (далее – учебный курс).

Ориентирован данный курс на председателей уже действующих объединений, инициативных лиц из числа совладельцев многоквартирных домов, желающих работать по созданию объединений, а также представителей органов местного самоуправления в целях профессиональной подготовки по управлению имуществом многоквартирного дома.

Учебный курс будет проводиться на базе Таврического национального университета имени В.И.Вернадского параллельно тремя группами еженедельно по субботам, начиная с 05 октября по 28 декабря 2013 года:

- 1-я группа: 05.10.2013 г. – 30.11.2013 г. – *формирование группы до 01.10.2013 г.*
- 2-я группа: 19.10.2013 г. – 14.12.2013 г. – *формирование группы до 15.10.2013 г.*
- 3-я группа: 02.11.2013 г. – 28.12.2013 г. – *формирование группы до 29.10.2013 г.*

Программа учебного курса направлена на ваши электронные адреса и будет размещена на сайте Министерства www.minregionkh.ark.gov.ua в разделе «реформа ЖКХ».

Просим довести до сведения руководителей структурных подразделений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, председателей ОСМД и общественности с целью участия в учебном курсе.

Предложения по участникам (минимум 3-4 человека) направлять централизованно от региона в Министерство в указанные сроки по формированию групп по предлагаемой форме (прилагается).

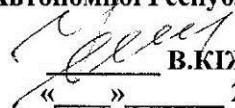
Контактный телефон: тел./ф. 69-42-46; 544-453

Заместитель министра

Станчева 544-453

С. Шапка

ЗАТВЕРДЖЕНО
Міністр регіонального розвитку та
житлово-комунального господарства
Автономної Республіки Крим


В.КІЖАСВ
 «___» _____ 2013 р.

Учбово-практичний курс «Менеджмент ОСББ» 05.10.2013 – 28.12.2013 рр.

Навчальні дисципліни:

1. Правові аспекти діяльності ОСББ – 16 годин
2. Діловодство в ОСББ – 4 години
3. Бухгалтерський облік в ОСББ – 8 годин
4. Експлуатація будівель та споруд житлового фонду – 8 годин
5. Керування житловим фондом – 24 години
6. Етика ділового спілкування – 4 години
7. Охорона праці у галузі ЖКГ – 4 години

Іспит – 4 години

Дата		Час	Заняття	Навчальні дисципліни
05.10, 19.10, 02.11 (СБ)	1	10.00 - 11.20	Лекц.	Правові аспекти діяльності ОСББ
		11.30 - 12.50	Лекц.	Правові аспекти діяльності ОСББ
		13.40 - 15.00	Лекц.	Правові аспекти діяльності ОСББ
		15.10 - 16.30	Лекц.	Правові аспекти діяльності ОСББ
12.10, 26.10, 09.11 (СБ)	2	10.00 - 11.20	Практ.	Правові аспекти діяльності ОСББ
		11.30 - 12.50	Практ.	Правові аспекти діяльності ОСББ
		13.40 - 15.00	Практ.	Правові аспекти діяльності ОСББ
		15.10 - 16.30	Практ.	Правові аспекти діяльності ОСББ
19.10, 02.11, 16.11 (СБ)	3	10.00 - 11.20	Лекц.	Експлуатація будівель та споруд житлового фонду
		11.30 - 12.50	Практ.	Експлуатація будівель та споруд житлового фонду
		13.40 - 15.00	Практ.	Експлуатація будівель та споруд житлового фонду
		15.10 - 16.30	Практ.	Експлуатація будівель та споруд житлового фонду
26.10, 09.11, 23.11 (СБ)	4	10.00 - 11.20	Лекц.	Діловодство в ОСББ
		11.30 - 12.50	Практ.	Діловодство в ОСББ
		13.40 - 15.00	Лекц.	Керування житловим фондом
		15.10 - 16.30	Практ.	Керування житловим фондом
02.11, 16.11, 30.11 (СБ)	5	10.00 - 11.20	Лекц.	Бухгалтерський облік в ОСББ
		11.30 - 12.50	Практ.	Бухгалтерський облік в ОСББ
		13.40 - 15.00	Практ.	Бухгалтерський облік в ОСББ
		15.10 - 16.30	Практ.	Бухгалтерський облік в ОСББ
09.11, 23.11, 07.12 (СБ)	6	10.00 - 11.20	Практ.	Керування житловим фондом
		11.30 - 12.50	Практ.	Керування житловим фондом
		13.40 - 15.00	Практ.	Керування житловим фондом
		15.10 - 16.30	Практ.	Керування житловим фондом
16.11, 30.11, 14.12 (СБ)	7	10.00 - 11.20	Лекц.	Етика ділового спілкування
		11.30 - 12.50	Практ.	Етика ділового спілкування
		13.40 - 15.00	Лекц.	Керування житловим фондом
		15.10 - 16.30	Лекц.	Керування житловим фондом
23.11, 07.12, 21.12 (СБ)	8	10.00 - 11.20	Практ.	Керування житловим фондом
		11.30 - 12.50	Практ.	Керування житловим фондом
		13.40 - 15.00	Практ.	Керування житловим фондом
		15.10 - 16.30	Практ.	Керування житловим фондом
30.11, 14.12, 28.12 (СБ)	9	10.00 - 11.20	Лекц.	Охорона праці у галузі ЖКГ
		11.30 - 12.50	Практ.	Охорона праці у галузі ЖКГ
		13.40 - 15.00		Іспит
		15.10 - 16.30		Іспит

Учебная программа «Менеджмент объединений совладельцев многоквартирного жилья (ОСМД)» (72 академ. часа)

«Правовые аспекты деятельности ОСМД» (16 часов)

- Правовые аспекты функционирования ОСМД (обзор действующего законодательства).
- Создание объединения. Созыв и проведение учредительного собрания объединения.
- ОСМД как юридическое лицо. Устав объединения. Уставные органы ОСМД.
- Способы управления имуществом ОСМД. Содержание дома на балансе ОСМД. Отношения собственников помещений и управителя.
- Основы содержания объектов жилищного фонда. Законодательство в вопросах эксплуатации жилых зданий, сооружений, инженерного оборудования, придомовых территорий.
- Порядок передачи жилищного комплекса на баланс ОСМД.
- Правовые аспекты приватизации и передачи придомовых земельных участков ОСМД.
- Юридические аспекты деятельности ОСМД (судовая защита прав и интересов ОСМД, рассмотрение судебных практик).

«Делопроизводство в ОСМД» (4 часа)

- Ведение делопроизводства. Понятие об обязательном документообороте ОСМД.
- Практические занятия (оформление документов, ведение отчетности ОСМД).

«Бухгалтерский учет в ОСМД» (8 часов)

- Основы бухгалтерского учета.
- Ведение бухгалтерского учета ОСМД.
- Практические занятия (оформление документов, ведение отчетности и бухучета).
- Практические занятия (оформление документов, ведение отчетности и бухучета).

«Эксплуатация зданий и сооружений жилого фонда» (8 часов)

- Определение технического состояния дома ОСМД. Определение понятий: капитальный и текущий ремонты, техническое обслуживание, в том числе плановое и аварийное.
- Планирование работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий, инженерных коммуникаций, придомовой территории. Организация аварийно-диспетчерской службы.
- Технические требования к эксплуатации электро- и газового оборудования, лифтового хозяйства, внутридомовых систем водо-, теплоснабжения.
- Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период. Энергосбережение в жилищном фонде (термомодернизация жилых домов).

«Управление жилым фондом» (24 часа)

- Права и обязанности собственников – членов ОСМД.

- Договорные взаимоотношения с исполнителями жилищно-коммунальных услуг (исполнителями/производителями жилищно-коммунальных услуг).
- Формирование размеров взносов и платежей ОСМД. Формирование фондов на капитальный ремонт, специальных фондов.
- Компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан из числа собственников.
- Практическое занятие с выездом на дома, в которых функционируют ОСМД (г. Симферополь).
- Практическое занятие с выездом на дома, в которых функционируют ОСМД (г. Симферополь).
- Построение отношений ОСМД с органами государственной власти.
- Организация Ассоциации ОСМД.
- Организация и участие бывшего собственника в проведении первого капитального ремонта.
- Практическое занятие (оформление и разработка проектно-сметной документации на ремонт).
- Самовольное строительство, переоборудование помещений.
- Аренда помещений в жилом комплексе ОСМД.

«Этика делового общения» (4 часа)

- Психология, разрешение конфликтных ситуаций
- Практические аспекты работы с должниками: методы и возможности.

«Охрана труда в отрасли ЖКХ» (4 часа)

- Правовые аспекты техники безопасности и охраны труда при эксплуатации зданий и сооружений, объектов повышенной опасности (систем электро-, газоснабжения, лифтового хозяйства).
- Практическое занятие: оформление документов, ведение журналов по технике безопасности, др.

Экзамен (4 часа)

Предложения
по участию в учебно-практическом курсе «Менеджмент объединений совладельцев многоквартирных домов»
по городу (району) _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника курса	Занимаемая (орган самоуправления, предприятие/организация, председатель ОСМД, ЖСК, др.)	должность местного	Контактный телефон	№ обучения*	группы	Примечания
1	2	3		4	5		6
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6....							

_____ (должность исполнителя) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Примечание: * в графе 5 указать в какую группу предлагается включить:

- 1-я группа: 05.10.2013 г. – 30.11.2013 г. – формирование группы до 01.10.2013 г.
- 2-я группа: 19.10.2013 г. – 14.12.2013 г. – формирование группы до 15.10.2013 г.
- 3-я группа: 02.11.2013 г. – 28.12.2013 г. – формирование группы до 29.10.2013 г.

Контактный телефон исполнителя